

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2026

privind concesionarea unor bunuri de uz și de interes public local
către SC CET Hidrocarburi SA prin semnarea Actului adițional nr. 7
la Contractul nr 73837/12.09.2023 încheiat cu SC CET Hidrocarburi SA Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 26967/24.03.2026,

Analizând raportul Direcției Tehnice și Direcție Patrimoniu Serviciul Investiții, Energetic, nr. 26968/24.03.2026 și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În conformitate cu prevederile art. 22 și art. 28 din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza art. 10 alin. (2) din Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 92/2007 pentru aprobarea Caietului de sarcini-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică și ale Ordinului nr. 91/2007 privind aprobarea Regulamentului cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 423/2023 privind aprobarea documentației de atribuire a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din Municipiul Arad,

Văzând Studiul de oportunitate pentru fundamentarea deciziei de delegare a serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din Municipiul Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. n), art. 139 alin. (1) alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă concesionarea unor bunuri declarate de uz și de interes public local către SC CET Hidrocarburi SA, prin semnarea Actului adițional nr 7 la Contractul nr 73837/12.09.2023, în forma prezentată în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și se mandatează Primarul Municipiului Arad să semneze Actul Adițional, personal sau prin Viceprimarul delegat prin dispoziția Primarului Municipiului Arad.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Direcția Tehnică din cadrul Primăriei Municipiului Arad și de către SC CET Hidrocarburi SA Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Act adițional nr. 7
la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public
de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Arad
Nr.

Având în vedere:

- prevederile Hotărârii nr. 288/2025 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind declararea unor bunuri de interes public local și trecerea unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Arad în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării,
- prevederile Hotărârii nr. 75/2025 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind declararea unor bunuri de interes public local și trecerea unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Arad în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării acestora,
- prevederile Hotărârii nr. 599/2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind declararea unor bunuri de interes public local și trecerea unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Arad în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării,

Părțile contractante:

MUNICIPIUL ARAD, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției nr. 75, reprezentat prin domnul Călin BIBARȚ, având funcția de Primar, în calitate de *delegatar*, pe de o parte

și

S.C. CET HIDROCARBURI S.A. Arad, codul unic de înregistrare RO26176052, cu sediul în Arad, B-dul Iuliu Maniu nr. 65-71, jud. Arad, reprezentată prin domnul Victor CIULEAN, având funcția de Director General, în calitate de *delegat*, pe de altă parte

Convin de comun acord la modificarea și completarea Anexei nr. 3 – inventarul bunurilor mobile și imobile proprietatea publică a Municipiului Arad, la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Arad nr. 73837/12.09.2023, astfel:

Nr. Crt.	Denumirea bunurilor inventariate	Număr inventar	Valoarea
			-lei-
1.	Modernizare PT 2 Lac - reabilitare punct termic PT 2 LAC, HCLM 75/2025	7569	3,702,077.81
2.	Modernizare PT 2 Lac - rețele agent termic secundar L=2.257 m, DN 32-110 mm, rețea apa caldă L=2.625 m, DN 25-125, DN 25-63 (PEX)	7570	10,401,754.97
3.	Modernizare rețele termice - PT 5 GRADISTE - reabilitare punct termic, HCLM 288/2025	26007	1,350,924.78
4.	Modernizare rețele termice - PT 5 GRADISTE - Rețea agent termic secundar: L=2257 m, 2xDN 40/200 mm., HCLM 288/2025	26008	8,468,026.13
5.	Modernizare rețele termice - PT PASAJ - reabilitare punct termic, HCLM 288/2025	26005	2,234,878.38
6.	Modernizare rețele termice - PT PASAJ - rețele agent termic secundar L=1580 m, 2xDN 40/250 mm și apa caldă L=1580m, PEX 25/110 mm, Rețea recirculare apa caldă L=1580m, PEX 25/50 mm, HCLM 288/2025	26006	6,551,140.88
7.	Modernizare rețele termice II - Modul termic Astoria, modul termic, HCLM 599/2024	31707	658,380.29
8.	Modernizare rețele termice II - Modul termic Astoria, rețea primar, L=71 m, HCLM 599/2024	31697	176,725.82
9.	Modernizare rețele termice II - Modul termic Astoria, rețea secundar, L=277 m, HCLM 599/2024	31698	976,037.87
10.	Modernizare rețele termice II - PT 1 Gara, rețea încălzire, rețea secundar, rețea apa caldă, L=170 m, HCLM 599/2024	31695	590,141.33

11.	Modernizare retele termice II - PT 2 zona V Micalaca, bl. 604, retea incalzire, retea apa calda, retea secundar, L=246 m, HCLM 599/2024	31702	275,128.06
12.	Modernizare retele termice II - PT 2 PRIM, retea incalzire, retea apa calda, retea secundar, L=225 m, HCLM 599/2024	31703	497,217.75
13.	Modernizare retele termice II - PT 2/1V, bl. X6 - bl. X42, retea incalzire, retea apa calda, retea secundar, L=329 m, HCLM 599/2024	31701	806,531.75
14.	Modernizare retele termice II - PT 23, str. Patria, bl. A4, retea incalzire, retea secundar, retea apa calda, L=730 m, HCLM 599/2024	31693	780,421.17
15.	Modernizare retele termice II - PT 3 V, bl. B12 - B17, retea incalzire, retea secundar, retea apa calda, L=342 m, HCLM 599/2024	31692	630,616.35
16.	Modernizare retele termice II - PT 3M, bl. 173, retea incalzire, retea apa calda, retea secundar, L=235 m, HCLM 599/2024	31704	680,398.83
17.	Modernizare retele termice II - PT 4 C, str. Brezoiianu, bl. A 30, retea incalzire, retea secundar, retea apa calda, L=325 m, HCLM 599/2024	31690	854,785.92
18.	Modernizare retele termice II - PT 4, zona II, bl. 311-bl. 336, retea incalzire, retea secundar, retea apa calda, L=291 m, HCLM 599/2024	31689	1,296,890.51
19.	Modernizare retele termice II - PT 4, zona II, bl. 331-bl. 304, retea incalzire, retea secundar, retea apa calda, L=447 m, HCLM 599/2024	31688	1,096,682.79
20.	Modernizare retele termice II - PT 4C, str. Stupilor, bl. A40, retea incalzire, retea secundar, retea apa calda, L=106 m, HCLM 599/2024	31694	254,400.45
21.	Modernizare retele termice II - PT 5 Gradiste - modul termic, HCLM 599/2024	31656	180,210.95
22.	Modernizare retele termice II - PT 5 Gradiste - retea primar, L=66 m, HCLM 599/2024	31657	95,193.01
23.	Modernizare retele termice II - PT 5 Gradiste - retea secundar, L=146 m, HCLM 599/2024	31658	352,243.45
24.	Modernizare retele termice II - PT 6, retea secundar, L=336 m (incalzire si apa calda), HCLM 599/2024	31651	643,513.00
25.	Modernizare retele termice II - PT 8 V, str. Vasile Conta, bl. I4/2, retea incalzire, retea secundar, retea apa calda, L=264 m, HCLM 599/2024	31691	765,070.64
26.	Modernizare retele termice II - PT 8, retea secundar, L=430 m (incalzire si apa calda), HCLM 599/2024	31652	1,340,016.36
27.	Modernizare retele termice II - PT 8, str. I. C. Bratianu, bl. 12, retea incalzire, retea apa calda, retea secundar, L=72 m, HCLM 599/2024	31699	368,235.21
28.	Modernizare retele termice II - PT 9 Matern, str. Horia, retea incalzire, retea secundar, L=172 m, HCLM 599/2024	31706	303,090.08
29.	Modernizare retele termice II - PT Libelula, modul termic, HCLM 599/2024	31659	236,821.52
30.	Modernizare retele termice II - PT Libelula, retea primar, L=20 m, HCLM 599/2024	31660	56,807.92
31.	Modernizare retele termice II - PT Libelula, retea secundar, L=18 m, HCLM 599/2024	31661	42,772.88
32.	Modernizare retele termice II - PT O. Terezia, str. Abatorului-str. Cocorilor, retea incalzire, retea secundar, L=270 m, HCLM 599/2024	31696	577,901.52
33.	Modernizare retele termice II - PT UTA, bl. U4 - bl. C300, retea incalzire, retea apa calda, retea secundar, L=173 m, HCLM 599/2024	31700	448,496.40
34.	Modernizare retele termice II - PT UTA, str. Bumbacului, retea incalzire, retea apa calda, retea secundar, L=477 m, HCLM 599/2024	31705	1,041,738.85
35.	Modernizare retele termice II - str. Andreny Karoly, Modul termic 1, HCLM 599/2024	31662	212,467.33
36.	Modernizare retele termice II - str. Andreny Karoly, Modul termic 1, retea primar, L=421 m, HCLM 599/2024	31663	711,493.86
37.	Modernizare retele termice II - str. Andreny Karoly, Modul termic 1, retea secundar, L=73 m, HCLM 599/2024	31664	96,596.44
38.	Modernizare retele termice II - str. Andreny Karoly, Modul termic 2, HCLM 599/2024	31665	211,189.18
39.	Modernizare retele termice II - str. Andreny Karoly, Modul termic 2, retea	31666	96,596.44

	secundar, L=45, HCLM 599/2024		
40.	Modernizare retele termice II - str. Andreny Karoly, Modul termic 3, retea secundar, L=61 m, HCLM 599/2024	31668	96,596.44
41.	Modernizare retele termice II - str. Andreny Karoly, Modul termic 3, S=20.1 mp, HCLM 599/2024	31667	208,850.93
42.	Modernizare retele termice II - str. Andreny Karoly, Modul termic 4, retea secundar, L=80 m, HCLM 599/2024	31670	96,596.44
43.	Modernizare retele termice II - str. Andreny Karoly, Modul termic 4, S=29,8 mp, HCLM 599/2024	31669	205,524.14
44.	Modernizare retele termice II - str. Rosiori, Modul termic, HCLM 599/2024	31653	305,708.95
45.	Modernizare retele termice II - str. Rosiori, retea primar, L=50 m, HCLM 599/2024	31654	50,414.07
46.	Modernizare retele termice II - str. Rosiori, retea secundar, L=266 m, HCLM 599/2024	31655	528,302.34
47.	Modernizare retele termice II - zona Romanilor, bl. D1, Modul termic 6, HCLM 599/2024	31682	228,217.21
48.	Modernizare retele termice II - zona Romanilor, bl. D1, Modul termic 6, retea secundar, L=150 m, HCLM 599/2024	31683	291,148.90
49.	Modernizare retele termice II - zona Romanilor, intersectia str. Toth Sandor cu str. Zdrenianin, Modul termic 7, HCLM 599/2024	31684	215,305.07
50.	Modernizare retele termice II - zona Romanilor, intersectia str. Toth Sandor cu str. Zdrenianin, Modul termic 7, retea secundar, L=167 m, HCLM 599/2024	31685	315,964.00
51.	Modernizare retele termice II - zona Romanilor, Stadion Gloria, Modul termic 2, HCLM 599/2024	31674	221,381.93
52.	Modernizare retele termice II - zona Romanilor, Stadion Gloria, Modul termic 2, retea secundar, L= 396 m, HCLM 599/2024	31675	674,962.65
53.	Modernizare retele termice II - zona Romanilor, str. Bistritei, bloc J1, Modul termic 3, HCLM 599/2024	31676	211,865.91
54.	Modernizare retele termice II - zona Romanilor, str. Bistritei, bloc J1, Modul termic 3, retea secundar, L=56 m, HCLM 599/2024	31677	61,636.91
55.	Modernizare retele termice II - zona Romanilor, str. Eroul Necunoscu, bl. E1, Modul termic 5, HCLM 599/2024	31680	211,897.56
56.	Modernizare retele termice II - zona Romanilor, str. Eroul Necunoscu, bl. E1, Modul termic 5, retea secundar, L=125 m, HCLM 599/2024	31681	109,179.71
57.	Modernizare retele termice II - zona Romanilor, str. Eroul Necunoscu, bl. F1, Modul termic 4, HCLM 599/2024	31678	219,308.21
58.	Modernizare retele termice II - zona Romanilor, str. Eroul Necunoscu, bl. F1, Modul termic 4, retea secundar, L=162 m, HCLM 599/2024	31679	310,166.75
59.	Modernizare retele termice II - zona Romanilor, str. Paris, Modul termic 1, HCLM 599/2024	31671	155,974.32
60.	Modernizare retele termice II - zona Romanilor, str. Paris, Modul termic 1, retea secundar, HCLM 599/2024	31673	7,394.22
61.	Modernizare retele termice II - zona Romanilor, str. Paris, Modul termic 1, retea primar, L=453 m, HCLM 599/2024	31672	683,139.88
62.	Modernizare retele termice II - zona Romnilor, PT 21 str. Eroul Necunoscut, Modul termic 8, HCLM 599/2024	31686	212,981.50
63.	Modernizare retele termice II - zona Romnilor, PT 21 str. Eroul Necunoscut, Modul termic 8, retea secundar, L=167 m, HCLM 599/2024	31687	242,000.61

Prezentul Act adițional se încheie în 4 (patru) exemplare originale, câte două exemplare pentru fiecare parte.

Concedent,
Municipiul Arad

Concesionar
Director General

p.Primar
Călin BIBART
VICE PRIMAR
Lazăr FAUR

ing. Victor CIULEAN

Direcția Economică
Director Executiv
Marinela DAVID

Director Financiar
Marius BUFTEA

Vizat Juridic

Compartiment Juridic
Călin MARIAN

Direcția Patrimoniu
Director Executiv
Ștefan SZUCHANSZKI

Direcția Tehnică
Director Executiv
Sorin GURBAN

Șef Serviciu
Evidență și Administrare
Domeniul Public
Mihaela BALAȘ

Șef Serviciu
Investiții Energetice
Sorin BOGOȘEL

VIZA CFP

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 26967/24.03.2026

În temeiul art. 136 alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ și al Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local Municipal Arad, propun aprobarea, de către Consiliul Local al Municipiului Arad, a proiectului de hotărâre privind *delegarea/concesionarea unor bunuri de uz și de interes public local către SC CET Hidrocarburi SA, prin semnarea Actului adițional nr 7 la Contractul nr 73837/12.09.2023*, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

In baza prevederilor Hotărârii Consiliului local al Municipiului Arad nr _____ / _____ privind declararea unor bunuri de uz și de interes public local

PROPUN

Aprobarea delegării/concesionării unor bunuri de uz și de interes public local către SC CET Hidrocarburi SA, prin semnarea Actului adițional nr. 7 la Contractul nr 73837/12.09.2023 în forma prezentată în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**p. PRIMAR
CĂLIN BIBART
VICEPRIMAR
LAZĂR FAUR**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Direcția Tehnică

Serviciu Investiții, Energetic

Direcția Patrimoniu

Nr. 26968/24.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 26968/24.03.2026 a domnului Călin Bibart, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: Propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *Delegarea/concesionarea unor bunuri de uz și de interes public local către SC CET Hidrocarburi SA prin semnarea Actului adițional nr 7 la Contractul nr 73837/12.09.2023 în forma prezentată în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre și se mandatează Primarul Municipiului Arad să semneze actul adițional, personal sau prin Viceprimarul delegat prin dispoziția Primarului Municipiului Arad.*

Considerații Juridice:

Având în vedere prevederile art. 10, alin. (2) din Legea nr. 325/2006, Legea serviciului public de alimentare cu energie termică, cu modificările și completările ulterioare, *Gestiunea serviciului public de alimentare cu energie termică ori a uneia sau mai multor activități aferente serviciului public de alimentare cu energie termică implică încredințarea prestării/furnizării propriu-zise a serviciului/activității, precum și punerea la dispoziție a bunurilor ce compun sistemul de utilități publice aferent serviciului/activității.*

Potrivit prevederilor art. 22, alin. (1) din Legea nr. 51/2006, Legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *Autoritățile administrației publice locale sunt libere să hotărască asupra modalității de gestiune a serviciilor de utilități publice aflate sub responsabilitatea lor. Autoritățile administrației publice au posibilitatea de a gestiona în mod direct serviciile de utilități publice în baza unei hotărâri de dare în administrare sau de a încredința gestiunea acestora, respectiv toate ori numai o parte din competențele și responsabilitățile proprii privind furnizarea/prestarea unui serviciu de utilități publice ori a uneia sau mai multor activități din sfera respectivului serviciu de utilități publice, în baza unui contract de delegare a gestiunii.*

(1^1) Încredințarea gestiunii unui serviciu de utilități publice ori a uneia sau mai multor activități din sfera respectivului serviciu de utilități publice către operator implică încredințarea prestării/furnizării propriu-zise a serviciului/activității, precum și punerea la dispoziție a bunurilor ce compun sistemul de utilități publice aferent serviciului/activității.

Conform dispozițiilor art.28 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr. 51/2006, Legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *Gestiunea directă este modalitatea de gestiune în care autoritățile deliberativă și executivă, în numele unităților administrativ-teritoriale pe care le reprezintă, își asumă și exercită nemijlocit toate competențele și responsabilitățile ce le revin potrivit legii cu privire la furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice, respectiv la administrarea, funcționarea și exploatarea sistemelor de utilități publice aferente acestora.*

(2) Gestiunea directă se realizează prin intermediul unor operatori de drept public sau privat, astfel cum sunt definiți la art. 2 lit. g), respectiv lit. h), fără aplicarea prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Legii nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale și Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, care pot fi:

a) servicii publice de interes local sau județean, specializate, cu personalitate juridică, înființate și organizate în subordinea consiliilor locale sau consiliilor județene, după caz, prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale respective;

b) societăți reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu capital social integral al unităților administrativ-teritoriale, înființate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale respective.

Ținând cont de faptul că prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 423/2023 privind aprobarea documentației de atribuire a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din Municipiul Arad, a fost încheiat Contractul de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Arad nr 73837/12.09.2023;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. n), art. 139 alin. (1) alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Propunem adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind delegarea/concesionarea unor bunuri de uz și de interes public local către SC CET Hidrocarburi SA, prin aprobarea și semnarea actului adițional nr 7 la contractul nr. 73837/12.09.2023 încheiat cu CET Hidrocarburi SA Arad, în forma prezentată în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre și mandatarea Primarului Municipiului Arad să semneze actul adițional nr.7 la Contractul de delegare nr 73837/12.09.2023, încheiat cu SC CET Hidrocarburi SA Arad.

DIRECTOR EXECUTIV,

Gurban Sorin

Director Executiv

Ștefan Szuchanszki

Consilier

Sergiu Bunaciu

ȘEF SERVICIU,

Bogoșel Sorin

Sef Serviciu

Mihaela Balas

Viza Serviciului juridic, contencios

Numele și prenumele

Semnătura _____